



ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI S.A.

Splaiul Independenței nr. 227, cod poștal 060041, sector 6, București
Tel.: +4021.275.11.03, Fax: +4021.275.14.05
office@elcen.ro, www.elcen.ro
C.U.I.: 15189596, R.C.: J40/1696/2003



Nr...../data.....

APROBAT
DIRECTOR FINANCIAR,
Marcel VÎLCĂ

CAIET DE SARCINI

privind contractarea serviciului de reevaluare a bunurilor imobile și mobile (imobilizări corporale) a Electrocentrale București SA

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect elaborarea unui raport de evaluare pentru **imobilizările corporale din patrimoniu SC ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI SA** aflate la sediul principal și la fiecare din sediile secundare CTE București Vest, CTE Progresu, CTE București Sud și CTE Grozăvești.

Pentru recunoașterea situațiilor financiare anuale de către auditori financiari, este necesară stabilirea valorii juste actualizată (la data bilanțului) a imobilizărilor corporale pe baza unui raport de evaluare efectuat de profesioniști, calificați în evaluare, membrii ai unui organism profesional în domeniu, recunoscut național și internațional.

Vor fi admise doar societățile de evaluare care vor prezenta principalele contracte de servicii de evaluare, din domeniul termoelectric, din care cel puțin un contract să aibă ca obiect evaluarea unei termocentrale de capacitate instalată de minim 25MW.

Ofertantul va prezenta copii ale următoarelor autorizări/atestări aflate în termenul de valabilitate (în conformitate cu OG 24/2011, aprobată prin Legea nr. 99/2013):

- certificat acreditare ANEVAR și legitimație ANEVAR vizată la zi pentru specializările: evaluarea proprietăților imobiliare și evaluarea întreprinderii pentru personalul responsabil cu derularea contractului;
- dovada asigurării de risc profesional pentru personalul necesar realizării contractului.

Cap. I. Descrierea sintetică a ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI SA

I.1. DENUMIREA: ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI SA

I.2. Forma juridică: societate comercială pe acțiuni

I.3. Nr. de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului:

ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI SA: J40/1696/2003, cod fiscal RO 15189596

I.4. Înființarea agentului economic:

HG nr. 1524/2002 privind reorganizarea Societății Comerciale de Producere a Energiei Electrice și Termice TERMoeLECTRICA SA și funcționarea unor societăți comerciale în domeniul energetic.

I.5. Codul de înregistrare fiscală:

ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI SA : RO 15189596

I.6. Sediul principal:

ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI SA : Splaiul Independenței nr. 227, sector 6.

I.7. Sectorul de activitate:

ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI SA : producerea și furnizarea energiei electrice, precum și producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice pe bază de licențe conform legii: CAEN - 3511

I.8. Organizarea Electrocentrale București SA:

Bunurile supuse evaluării se regăsesc în:

- Sediul principal: Splaiul Independenței nr. 227, sector 6;
- Sediile secundare: Centrala Termoelectrică București Vest (bd. Timișoara nr. 106, sector 6, bd. Timișoara nr. 106B, sector 6 - cale ferată uzinală, Drumul Ciorogârla nr. 379, sector 6 – Stația de pompe Roșu) ; Centrala Termoelectrică Progresu (str. Pogoanelor nr. 1A, sector 4, Autostrada București – Pitești km 13 – Stația de pompe Dragomirești, Comuna Jilava – cale ferată uzinală); Centrala Termoelectrică București Sud (str. Releului nr.2B, sector 3, str. Releului nr.2C, sector 3 - cale ferată uzinală, comuna Glina, sat Cățelu, jud. Ilfov - cale ferată uzinală); Centrala Termoelectrică Grozăvești (Splaiul Independenței nr. 229, sector 6, șos. Grozăvești nr. 23, sector 6 – Incinta gospodărie de păcură, șos. Grozăvești nr. 25 , sector 6 – Incinta CT 2 * 100 Gcal/h , b-dul Iuliu Maniu nr. 15D, sector 6 – Incintă rampă descărcare păcură); Uzina de reparații (str. Releului nr.2B, sector 3)
- Lista cu bunurile supuse evaluării se va transmite ofertanților prin e-mail.

I.9. Acționari:

La data prezentei acțiunile Electrocentrale București SA sunt deținute după cum urmează:

- 69.798.128 acțiuni de către Statul Român prin Ministerul Energiei
- 1.785.341 acțiuni de către SNGN ROMGAZ SA

Valoarea nominală a unei acțiuni este de 10 lei.

Cap. II. Sarcinile și responsabilitățile (evaluatorului) prestatorului

Raportul de evaluare a bunurilor imobile și mobile (imobilizări corporale) se va elabora pentru sediul principal și pentru fiecare sediu secundar (CTE București Vest, CTE Progresu, CTE București Sud, CTE Grozăvești, Uzina de Reparații).

Metodologia utilizată pentru evaluare va fi în conformitate cu legislația aplicabilă la data evaluării și terminologiei de specialitate prevăzută de standardele internaționale de evaluare (IVS) și de standardele internaționale de practică în evaluare (GN), în vigoare, respectiv SEV 2025.

Evaluatorul va respecta prevederile standardelor de evaluare în vigoare utilizând cel puțin 2 metode de evaluare pentru estimare. În cazul abordării prin cost se va aplica testul de depreciere.

Pentru evaluarea imobilizărilor corporale se vor respecta Standardele de Evaluare (SEV 2025) utilizând metode de evaluare recunoscute.

Evaluarea bunurilor are ca scop final stabilirea din partea evaluatorului a unei valori în corelație cu utilitatea acestora, respectiv a stabilirii unei valori de piață.

Evaluatorul va preda rapoartele de evaluare în maxim 30 de zile de la data transmiterii de către Electrocentrale București SA a dispoziției (notificării) de începere a prestării serviciului.

ȘEF SERVICIUL BUGETE ȘI PATRIMONIU,
Carmen VOICU



SERVICIUL BUGETE ȘI PATRIMONIU,
Cristina GEORGESCU

